



## Pinhal Novo - Appartement



 **4**  
Des chambres

 **2**  
Salles de bain

 **215,5**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**255 000 €**  
(EUR €)

### Appartement de 4 chambres avec débarras et parking

Excellent T4 avec rangement, 2 places de parking et ascenseur à Pinhal Novo.  
Propriété composée de:

- 2 WC;
- 1 Suite et 3 grandes chambres;
- 1 chambre très spacieuse de 30 m<sup>2</sup>;
- 2 balcons
- Cuisine entièrement équipée (17 m<sup>2</sup>).

À 10 minutes à pied de la gare de Pinhal Novo, Carris s'arrête à la porte, à destination de Setúbal, Palmela, Montijo, Alcochete et Lisbonne.

Dans un rayon de 200 m avec accès aux hypermarchés, pharmacie, écoles et autres services.



**Vitor Alves**

966 148 321 <sup>2</sup>

vitor.alves@vaimobiliaria.pt

T +351 212 380 191 <sup>1</sup> · T +351 926 060 833 <sup>2</sup> · E geral@vaimobiliaria.pt  
Rua João Posser de Andrade Vilar nº 124 r/c Direito 2955-199 Pinhal Novo  
AMI 21038

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



### Situation:

Pinhal Novo est une ville du Portugal située sur la péninsule de Setúbal, à mi-chemin entre Lisbonne et Setúbal. C'est une paroisse de la municipalité de Palmela.

Il est desservi par deux autoroutes reliant Lisbonne au sud et par la gare qui permettait aux résidents de se connecter directement au réseau de métro de Lisbonne en 38 minutes. Il est situé à proximité du parc naturel d'Arrábida et de nombreuses installations, telles que des centres commerciaux.

La ville connaît une croissance continue et s'est développée d'un petit village il y a quelques années à une ville planifiée qui

bénéficie de nouvelles infrastructures et les plans d'urbanisation ne permettent pas de grandes constructions, ce qui contribue à une certaine qualité de vie.

Contactez-nous par téléphone ou remplissez le formulaire et nous vous contacterons.

## Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Stockage
- Certification énergétique: D
- Entraînement unidirectionnel
- Ascenseur
- Balcon



**Vitor Alves**

966 148 321 <sup>2</sup>

vitor.alves@vaimobiliaria.pt

**T +351 212 380 191 <sup>1</sup> · T +351 926 060 833 <sup>2</sup> · E geral@vaimobiliaria.pt**  
**Rua João Posser de Andrade Vilar nº 124 r/c Direito 2955-199 Pinhal Novo**  
**AMI 21038**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)