



## Pegões - Ruína



 **17604,**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**290 000 €**

(EUR €)

## Terreno com Ruína

Excelente oportunidade de negócio!

Terreno urbano com Ruína muito bem localizado, situado na zona de Pegões.

Terreno com 17604,25 m<sup>2</sup>, com uma moradia para recuperar de 213 m<sup>2</sup>.

Localização:

União das Freguesias de Pegões é uma freguesia portuguesa do concelho de Montijo, com 79,77 km<sup>2</sup> de área. Foi criada aquando da reorganização administrativa de 2012/2013, resultando da agregação das antigas freguesias de Santo Isidro de Pegões e Pegões.

O concelho do Montijo situa-se no distrito de Setúbal, na região da Grande Lisboa e na Península de Setúbal.

Tem uma área de 340,6 km<sup>2</sup> e abrange oito freguesias: Canha, Montijo, Santo Isidro de Pegões, Sarilhos Grandes, Alto-Estanqueiro-Jardia, Pegões, Atalaia e Afonsoeiro.

T +351 212 380 191 <sup>1</sup> · T +351 926 060 833 <sup>2</sup> · E [geral@vaimobiliaria.pt](mailto:geral@vaimobiliaria.pt)  
Rua João Posser de Andrade Vilar nº 124 r/c Direito 2955-199 Pinhal Novo  
AMI 21038

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O concelho do Montijo está intensamente ligada ao Rio Tejo já que uma grande área do seu território é por ele delimitada.

Possui um clima mediterrânico, com um período seco de 80 a 100 dias, durante o verão, em que a temperatura média ronda os 29 °C.

No inverno, as temperaturas são moderadas.

Das manifestações populares e culturais no concelho, salientam-se as festas populares de S. Pedro, realizadas a 29 de junho, as comemorações do aniversário da cidade do Montijo, a 14 de agosto, e a festa da Ascensão, no último domingo de agosto.

Contacte-nos por telefone ou preencha o formulário que nós entraremos em contacto consigo.

## Características da Propriedade

T +351 212 380 191 <sup>1</sup> · T +351 926 060 833 <sup>2</sup> · E [geral@vaimobiliaria.pt](mailto:geral@vaimobiliaria.pt)  
Rua João Posser de Andrade Vilar nº 124 r/c Direito 2955-199 Pinhal Novo  
AMI 21038

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)